



# AGB

---

## **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)**

### **für die Vermietung der Ferienwohnungen „Panorama Joy 1“ und „Panorama Joy 2“ in 57392 Schmallenberg**

#### **§ 1 Geltungsbereich**

(1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die vorübergehende Überlassung einer oder beider Ferienwohnungen

- „Panorama Joy 1“ (Erdgeschoss, bis zu 6 Personen, Haustiere auf Anfrage gestattet) und
  - „Panorama Joy 2“ (Obergeschoss, bis zu 6 Personen, Haustiere nicht gestattet) in 57392 Schmallenberg (nachfolgend gemeinsam „Unterkunft“), betrieben durch die Janssen & Janssen Ferienvermietung GbR, Lichhof 14, 50676 Köln, (nachfolgend „Vermieter“).
- (2) Vertragspartner ist der jeweilige Gast (nachfolgend „Gast“).
- (3) Abweichende Bedingungen des Gastes finden keine Anwendung, es sei denn, der Vermieter stimmt diesen ausdrücklich zu.
- 

#### **§ 2 Vertragsschluss**

- (1) Die Präsentation der Unterkunft auf der eigenen Webseite sowie auf Plattformen (z. B. Airbnb, Booking.com) stellt kein verbindliches Angebot dar.
- (2) Mit der Buchung gibt der Gast ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages ab.
- (3) Der Vertrag kommt mit Buchungsbestätigung durch den Vermieter bzw. bei Plattformbuchungen gemäß den dortigen Abläufen zustande.
- (4) Bei Buchungen über Drittplattformen gelten ergänzend deren AGB und Zahlungsbedingungen.
- 

#### **§ 3 Mietgegenstand und Nutzung**

- (1) Vermietet wird die jeweils gebuchte Wohnung („Panorama Joy 1“ oder „Panorama Joy 2“).
- (2) Die maximale Belegung beträgt jeweils 6 Personen.
- (3) „Panorama Joy 1“: Haustiere (Hunde) sind nur nach vorheriger ausdrücklicher Zustimmung des Vermieters gestattet. Dazu gibt es dann auch im Vorfeld ein separates Angebot.
- (4) „Panorama Joy 2“: Haustiere sind nicht erlaubt.
- (5) Partys, Veranstaltungen sowie eine gewerbliche Nutzung sind nicht gestattet.
- (6) Der Gast verpflichtet sich zu einem pfleglichen Umgang mit der Unterkunft.
- (7) Der Gast darf Elektro-Fahrzeuge ausschließlich an der Wallbox laden.
- (8) Der Gast darf kein (Krypto-)Mining während seines Aufenthalts betreiben.
- 

#### **§ 4 Preise und Zahlung**

- (1) Der Mietpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.
- (2) Bei Direktbuchungen gilt, sofern nicht anders vereinbart:
- Anzahlung: 30 % bei Buchung
-

- Restzahlung: 30 Tage vor Anreise
- (3) Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort fällig.
  - (4) Bei Buchungen über Airbnb oder Booking.com gelten ausschließlich die dort angegebenen Zahlungsmodalitäten.
  - (5) Bei nicht vollständiger Zahlung ist der Vermieter berechtigt, den Zugang zur Unterkunft zu verweigern.
- 

### § 5 Stornierung / Rücktritt

- (1) Der Gast kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten.
- (2) Es gelten folgende Stornierungsbedingungen (Direktbuchung):

- bis 28 Tage vor Mietbeginn: 100 % Rückerstattung
  - 27 bis 14 Tage vor Mietbeginn: 20 % Rückerstattung
  - weniger als 14 Tage vor Mietbeginn: 100 %
- (3) Bei Buchungen über Airbnb oder Booking.com gelten die dort jeweils ausgewählten Stornierungsbedingungen.
  - (4) Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung.
  - (5) Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.
- 

### § 6 An- und Abreise / Zugang (PIN-System)

- (1) Check-in: ab 15:00h
  - (2) Check-out: bis 11:00h
  - (3) Der Zugang erfolgt über ein elektronisches Zugangssystem (PIN-Code).
  - (4) Der PIN-Code wird nach vollständiger Bezahlung per E-Mail, WhatsApp oder Signal übermittelt.
  - (5) Der Gast ist verpflichtet, den PIN-Code vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.
  - (6) Bei Verstoß kann der Zugangscode jederzeit geändert werden.
- 

### § 7 Kautions

- (1) Der Vermieter kann eine Kautions in Höhe von 500€ verlangen.
  - (2) Die Rückzahlung erfolgt nach Abreise und Prüfung der Unterkunft.
- 

### § 8 Mängelanzeige

- (1) Der Gast ist verpflichtet, Mängel unverzüglich anzuzeigen.
  - (2) Der Vermieter ist zur Nacherfüllung innerhalb angemessener Frist berechtigt.
  - (3) Unterbleibt die Anzeige, sind Ansprüche insoweit ausgeschlossen.
- 

### § 9 Haftung

- (1) Der Vermieter haftet unbeschränkt bei Vorsatz, grober Fahrlässigkeit sowie bei Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit.
-

- (2) Bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist die Haftung auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden begrenzt.
  - (3) Der Gast haftet für von ihm verursachte Schäden.
  - (4) Der Gast haftet für Verstöße gegen §3
- 

#### **§ 10 Hausordnung**

- (1) Die Hausordnung ist Bestandteil des Vertrages und in der Unterkunft ausgelegt.
  - (2) Bei erheblichen Verstößen kann der Vermieter den Vertrag fristlos kündigen.
- 

#### **§ 11 Widerrufsrecht**

Ein Widerrufsrecht besteht nicht gemäß § 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB (Beherbergungsleistungen mit festem Termin).

---

#### **§ 12 Plattform-spezifische Regelungen (Airbnb / Booking.com)**

- (1) Bei Buchungen über Airbnb oder Booking.com gelten zusätzlich die jeweiligen Plattformbedingungen.
  - (2) Im Falle von Widersprüchen zwischen diesen AGB und den Plattformbedingungen haben die Plattformbedingungen Vorrang.
  - (3) Kommunikation kann über die jeweilige Plattform erfolgen und gilt als zugegangen.
  - (4) Zahlungen, Rückerstattungen und Stornierungen werden über die jeweilige Plattform abgewickelt, sofern die Buchung dort erfolgt ist.
- 

#### **§ 13 Schlussbestimmungen**

- (1) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- (2) Gerichtsstand ist – soweit zulässig – der Sitz des Vermieters.
- (3) Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

**Stand: Sonntag, 3. Mai 2026**